

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

Obrazac 19.

**IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O STANJU STEČAJNE MASE U
RAZDOBLJU OD 10. travnja 2020.g. DO 10. srpnja 2020.god.**

Nadležni trgovački sud Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa St-3049/2018

Dužnik (ime i prezime / tvrtka ili naziv, OIB, adresa / sjedište)

Stečajna masa iza EL. – IZ. d.o.o. u stečaju, OIB: 70379176478, Kašinska 7, Sesvete

**I. STANJE STEČAJNE MASE NAKON ZAVRŠNOG ROČIŠTA, ODNOSNO
ZAKLJUČENJA STEČAJNOGA POSTUPKA**

Iz svih pribavljenih podataka iz javnih evidencija te iz uvida u stvarno stanje za zaključiti je kako stečajni dužnik posjeduje imovinu u vidu nekretnina upisanih kod Općinskog suda u Novom Zagrebu i to slijedećih:

1. nekretnine upisane u zk ul. 477, k.o. Jakuševac,
zkč. 514/3- ORANICA, SV. ROK površine 724 m2,
zkč. 514/4 – ORANICA SV. ROK površine 40 m2,
zkč. 514/10 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m2,
zkč. 514/11 – ORANICA, SV. ROK površine 37 m2,
ukupne površine 838 m2,
2. nekretnine upisane u zk ul. 1166, k.o. Jakuševac,
zkč. 469/2 – ORANICA površine 89 m2,
zkč. 469/3 – PUT GMANJINI površine 650 m2,
ukupne površine 739 m2.
3. nekretnine upisane u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 –ZAGREB,
DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m2, ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE
BR. 2, 2A, 2B površine 756 m2, ukupne površine 1955 m2, i to:
 - Rbr. 12. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-12), 1. spremište
SP12 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m2 u nacrtu etažiranja označeno
ljubičastom bojom,
 - Rbr. 13. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-13), 1. spremište
SP13 u podrumu u ukupnoj površini od 2.95 m2 u nacrtu etažiranja označeno
svijetlo zelenom bojom,
 - Rbr. 20. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. spremište
SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 2.42 m2 u nacrtu etažiranja označeno
svijetlo plavom bojom,

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

- Rbr. 35. Suvlasnički dio: 3/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-35), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 4.06 m² u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
- Rbr. 40. Suvlasnički dio: 22/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-40), 1. spremište SP40 u podrumu u ukupnoj površini od 33.86 m² u nacrtu etažiranja označeno tamno zelenom bojom,
- Rbr. 41. Suvlasnički dio: 8/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-41), 1. spremište SP41 u podrumu u ukupnoj površini od 14,29 m² u nacrtu etažiranja označeno narančastom bojom,

4. nekretnina upisana u zk ul. 1050, k.o. Jakuševac, zkč. 272/2- STAMBENA ZGRADA BR. 20 I DVORIŠTE U HAVIDIĆEVOJ ULICI površine 124 čhv, 445 m², i to:
- Rbr.11. Suvlasnički dio: 414,4/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-11), 1. podrum-parkiralište površine 267,40čm, u nacrtu etažiranja označeno tamno plavom bojom punom linijom, gdje je stečajni dužnik suvlasnik u 40/54 dijela.

Na 5. dražbi prodana je nekretnina upisana u zk. ul. 1507, k.o. Jakuševac, zkč. 469/1 – ZAGREB, DRAGANIĆI, DVORIŠTE površine 1199 m², ZGRADA MJEŠOVITE UPORABE BR. 2, 2A, 2B površine 756 m², ukupne površine 1955 m², i to:

- Rbr. 20. Suvlasnički dio: 2/1000 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-20), 1. spremište SP20 u podrumu u ukupnoj površini od 2.42 m² u nacrtu etažiranja označeno svijetlo plavom bojom,
- za iznos od 8.464,00 kn (PDV uključen u cijenu).

Napominje se da je stečajni upravitelj zaprimio dopis predstavnika suvlasnika zgrade Draganići 2, 2a i 2b gdina Zorana Radana koji navodi da nekretnina upisana u zk ul. 1166, k.o. Jakuševac, zkč. 469/3 – PUT GMANJINI površine 650 m², u stvarnosti predstavlja kolni asfaltirani put koji predstavlja jedini pristup spomenutoj zgradi slijedom čega ista nekretnina nije niti stavljana još u prodaju. U odnosu na nekretninu postavljen je zahtjev predstavnika suvlasnika za služnost prolaza i provoza.

II. POSTUPANJE SA STEČAJNOM MASOM

Objavljen je oglas na sudačkoj mreži i u Očevidniku pokretnina i nekretnina FINA za prodaju nekretnina u vlasništvu stečajnog dužnika te je određen kao zadnji dan za predaju ponuda 10.07.2020.g. dok je otvaranje ponuda određeno za dan 17.07.2020.g.

Riječ je o 6. dražbi-javnom pozivu na dostavu ponuda.

Stečajni upravitelj
ZVONIMIR BODROŽIĆ

Jurišićeva 30, 10000 Zagreb, tel/fax: +385 1 4821 444; mob: 091 519 2889

e-mail: odvjetnik.bodrozic@gmail.com

OIB: 85272390668 Žiro račun: 2340009-1160319447

III. PRIJEDLOG NAKNADNE DIOBE PREMA ZAVRŠNOM POPISU AKO SE
PREOSTALA STEČAJNA MASA DIJELI STEČAJNIM VJEROVNICIMA

Nisu stečeni uvjeti za naknadnu diobu.

Mjesto i datum

Stečajni upravitelj

Zagreb, 10. srpnja 2020.god.